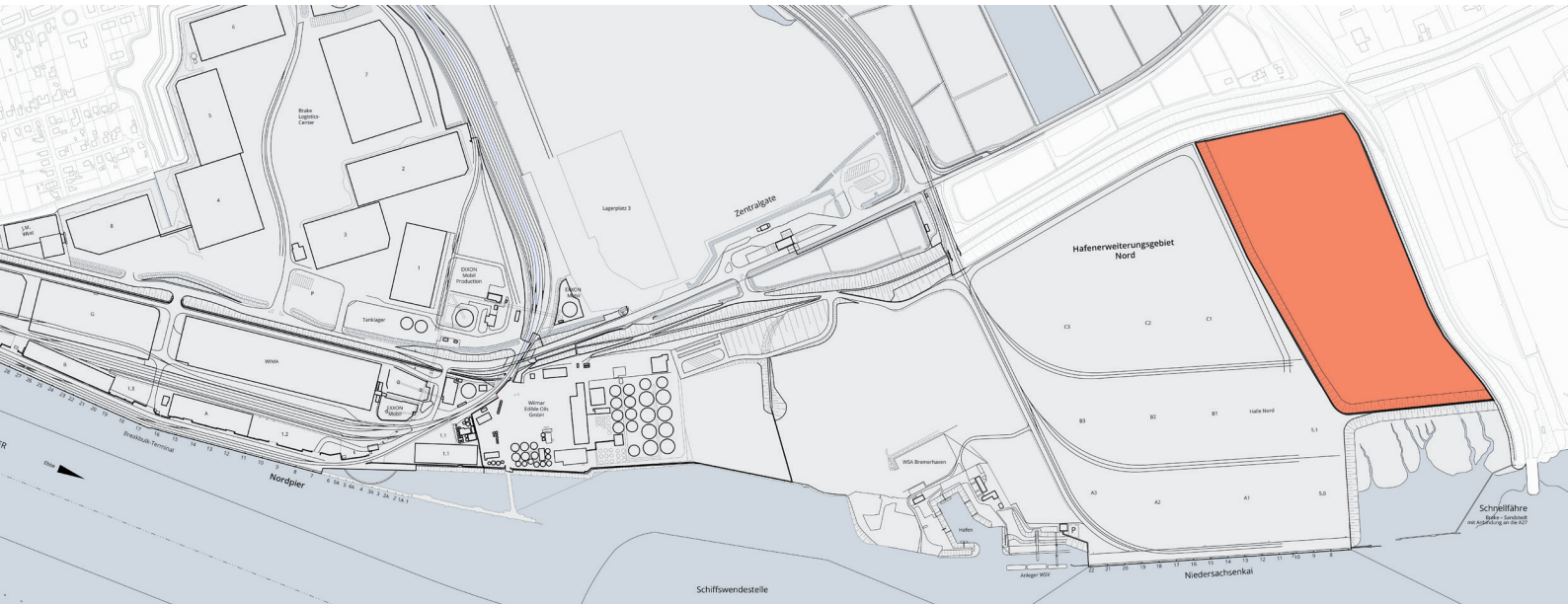


# Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

## Standort Brake – B3



### Gemarkung Golzwarden – nördlicher Teil

Adresse	Hafengebiet Brake Nordstraße 26919 Brake
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› ca. 13 ha unbebaute Fläche in Golzwarden mit Straßenanschluss</li> <li>› Gelände ist hochwassersicher</li> <li>› Schwergutverladung bis 1.000 t möglich</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	Gesamtfläche sofort verfügbar
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	SO Hafen lt. B-Plan
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	BMZ 8,0-10,0 / GRZ 0,8
Beschränkungen/ Auflage	Höhe baulicher Anlagen zulässig bis GH 15 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Nutzung, Hafendienstleistungen

## Gemarkung Golzwarden – nördlicher Teil

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Nordstraße</li> <li>› Bundesstraßen B 212 / B 211</li> <li>› BAB-Anschluss über Wesertunnel A27 ca. 15 km</li> </ul>
Bahnanschluss	› vorhanden

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Niedersachsenkai</li> <li>› Kailänge 450 m</li> <li>› Zulässiger Tiefgang: 11,90 m, nach Weseranpassung: 12,80 m</li> <li>› Suprastruktur: 2 Brückenkrane, Tragfähigkeit 60 t; 2 Mobilkräne, Tragfähigkeit 140 t</li> </ul>
-----------	--

### Entfernungen

Flughafen	Bremen ca. 60 km
Innenstadt Brake	ca. 2,5 km
Bremen	ca. 60 km
Bremerhaven	ca. 40 km
Hamburg	ca. 185 km
Hannover	ca. 190 km
Duisburg	ca. 280 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Brake  
Brommystraße 2  
26919 Brake

Cornelia Stahnke  
Leiterin Immobilien Brake  
T.: +49 (0) 4401 925-150  
[cstahnke@nports.de](mailto:cstahnke@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T: +49 (4721) 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)