

## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

### Standort Emden – E1



### Neuer Binnenhafen Bereich „Schifferweg“

Adresse	Hafengebiet Emden Hafenstraße 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› 1,39 ha unbebautes Betriebsgrundstück im Bereich zwischen Nesserlander und Großer Seeschleuse</li> <li>› Straßenanbindung vorhanden, Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) entlang der Straße</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Gesamtfläche sofort verfügbar</li> <li>› Mietvertrag oder Erbbaurecht</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Bebauungsplan/ Bauungskriterien	Sonderbaufläche lt. Flächennutzungsplan, ein Bebauungsplan ist entsprechend nicht erforderlich
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Hafen- und Transportgewerbe, Industrie, Anlagenbau

## Neuer Binnenhafen Bereich „Schifferweg“

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Hafenstraße</li> <li>› BAB-Anschluss A 31, ca. 2 km</li> </ul>
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Bahnhof Emden ca. 3 km</li> <li>› nächstgelegener Gleisanschluss im Hafen:               <ul style="list-style-type: none"> <li>› Südkai 1,7 km</li> <li>› Borkumkai 900 m</li> </ul> </li> </ul>

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>› zwei direkte Anlegestege für Binnenschiffe, Wasserstiefe ca. 5 m</li> <li>› wasserseitiger Zugang über den Binnenhafen</li> <li>› Zufahrt zum Binnenhafen durch zwei Schleusen rund um die Uhr möglich</li> </ul>
-----------	--

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 4 km
Innenstadt Emden	ca. 2 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T: +49 (4721) 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)