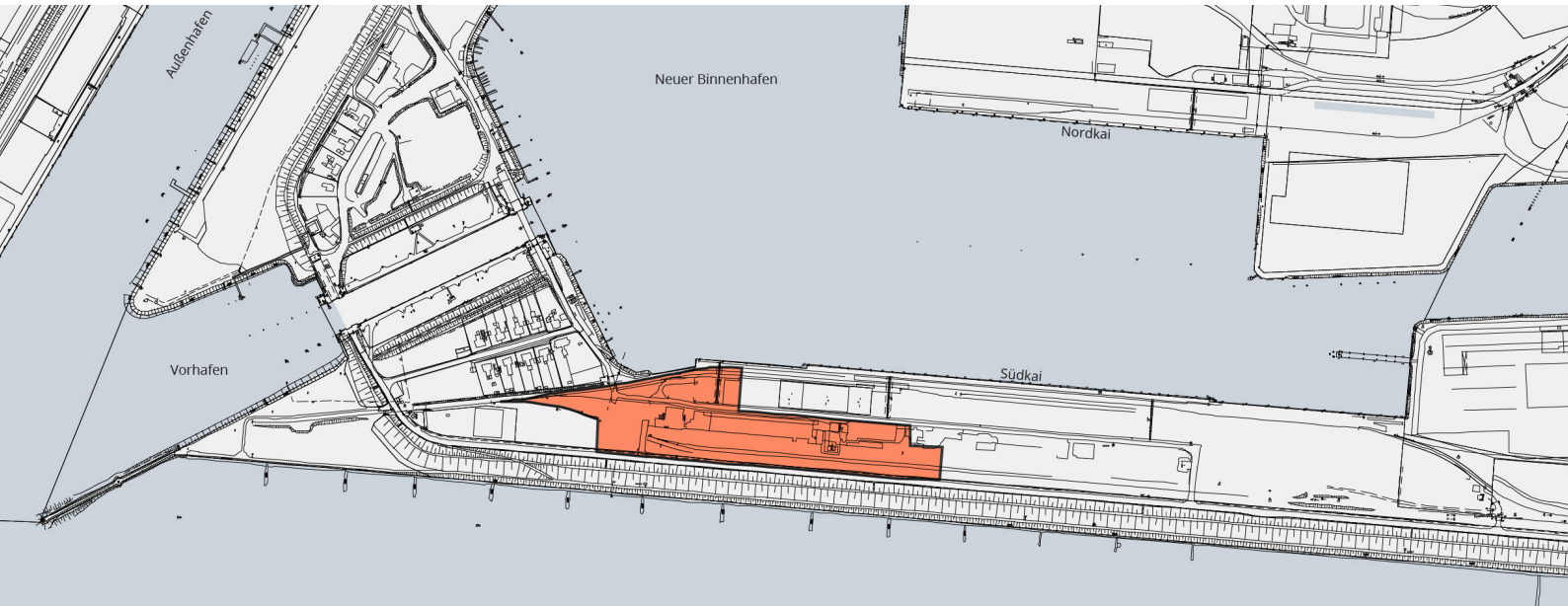


# Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

## Standort Emden – E8



### Südkai Emden

Adresse	Hafengebiet Emden Zum Südkai 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› 3,8 ha Lagerfläche in rückwärtiger Lage zum Südkai</li> <li>› derzeitige Nutzung der Kaje und Lagerflächen für Umschlag von Windenergieanlagenteilen und Baustoffen</li> <li>› Straßenanbindung über „Zum Südkai“</li> <li>› Versorgungsleitungen (Gas, Wasser, Strom) verfügbar</li> <li>› Gleisanschluss vorhanden</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>› sofort verfügbar</li> <li>› Miet- oder Erbbaurechtsverträge</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Sonderbaufläche lt. Flächennutzungsplan
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Hafen- und Transportgewerbe, Industrie, Anlagenbau

## Südkai Emden

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Zum Südkai › BAB-Anschluss A 31, ca. 5 km
Bahnanschluss	› direkt am Südkai

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Wassertiefe am Südkai zwischen 8,50 m und 11,90 m › wasserseitiger Zugang zum Südkai über den Binnenhafen › Zufahrt zum Binnenhafen über zwei Schleusen rund um die Uhr möglich.
-----------	--

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 6 km
Innenstadt Emden	ca. 5 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 (4721) 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)