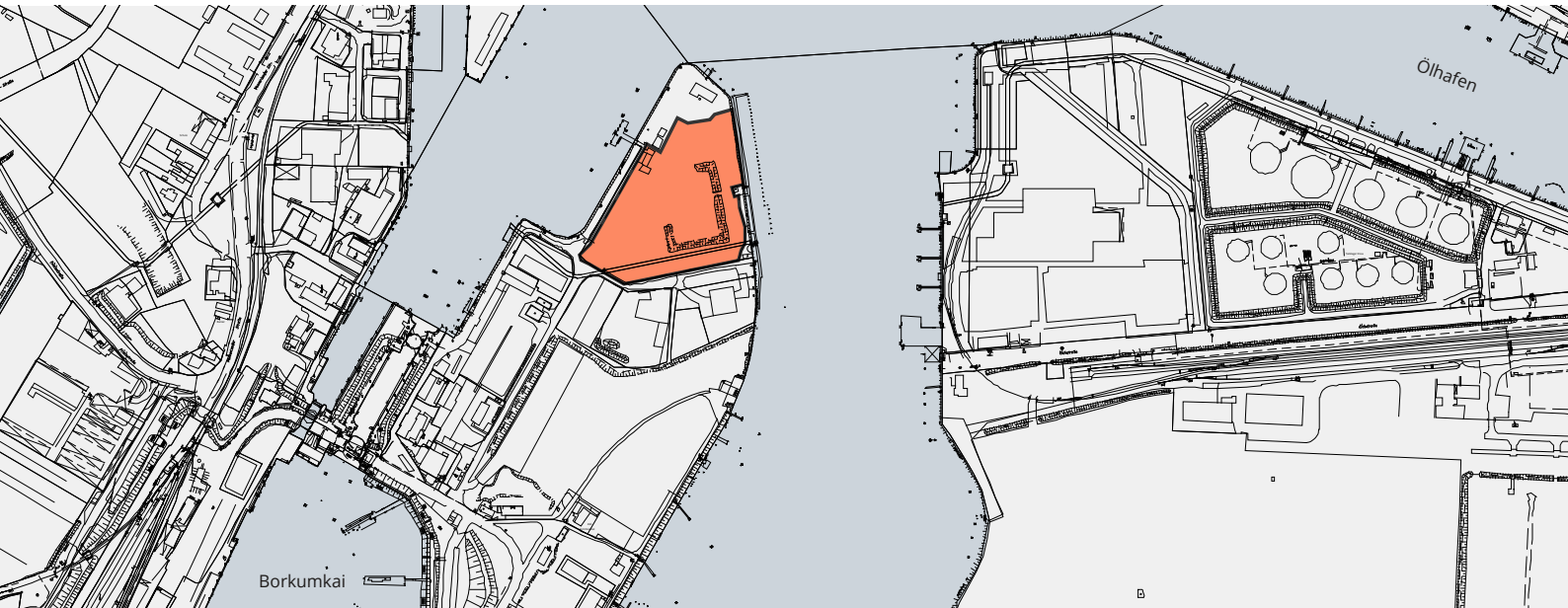


## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

### Standort Emden – E3/25



#### Nesserland

Adresse

An der Nesserlander Schleuse  
26723 Emden

#### Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung

Objekt

ca. 19.000 m<sup>2</sup> Grundstückfläche

Verfügbarkeit/ Vertragsform

› Gesamtfläche sofort verfügbar  
› Grundstücksvertrag

Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan

Sondergebiet Hafen

Bebauungsplan/ Bauungskriterien

Sonderbaufläche lt. Flächennutzungsplan

Beschränkungen/ Auflage

keine

Ziel-Gewerbe

Gewerbliche Ansiedlung, vorrangig ein Unternehmen  
des Hafengewerbes

## Nesserland

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Straße »An der Nesserlander Schleuse« › BAB-Anschluss A 31, ca. 3,1 km
Bahnanschluss	› Bahnhof Emden ca. 4,9 km › Das Grundstück verfügt über keinen Gleisanschluss

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	westlich des Grundstücks ist die Nutzung einer Wasserfläche möglich.
-----------	--

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 4 km
Innenstadt Emden	ca. 2 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 (4721) 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)