

# Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

## Standort Emden – E30



### Nordkai West

Adresse	Terminal Nordkai Zum Nordkai 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	2 ha Umschlags- und Lagerfläche
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Gesamtfläche ab dem 01.01.2025 verfügbar › Grundstücksvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Sonderbaufläche Hafen lt. Flächennutzungsplan
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Gewerbliche Ansiedlung, vorrangig ein Unternehmen des Hafengewerbes

## Nordkai West

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Straße »Zum Nordkai«</li> <li>› BAB-Anschluss A 31, ca. 4 km</li> </ul>
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Bahnhof Emden ca. 5 km</li> <li>› Die Umschlags- und Lagefläche verfügt über einen Gleisanschluss</li> </ul>

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Fläche liegt im rückwärtigen Terminalbereich</li> <li>› Kailänge ca. 470 m</li> <li>› Wassertiefe am Nordkai zwischen -10,50 m und -11,50 m, bezogen auf den Hafenwasserstand NN + 1,10 m</li> </ul>
-----------	---

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 4 km
Innenstadt Emden	ca. 2 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 4721 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)