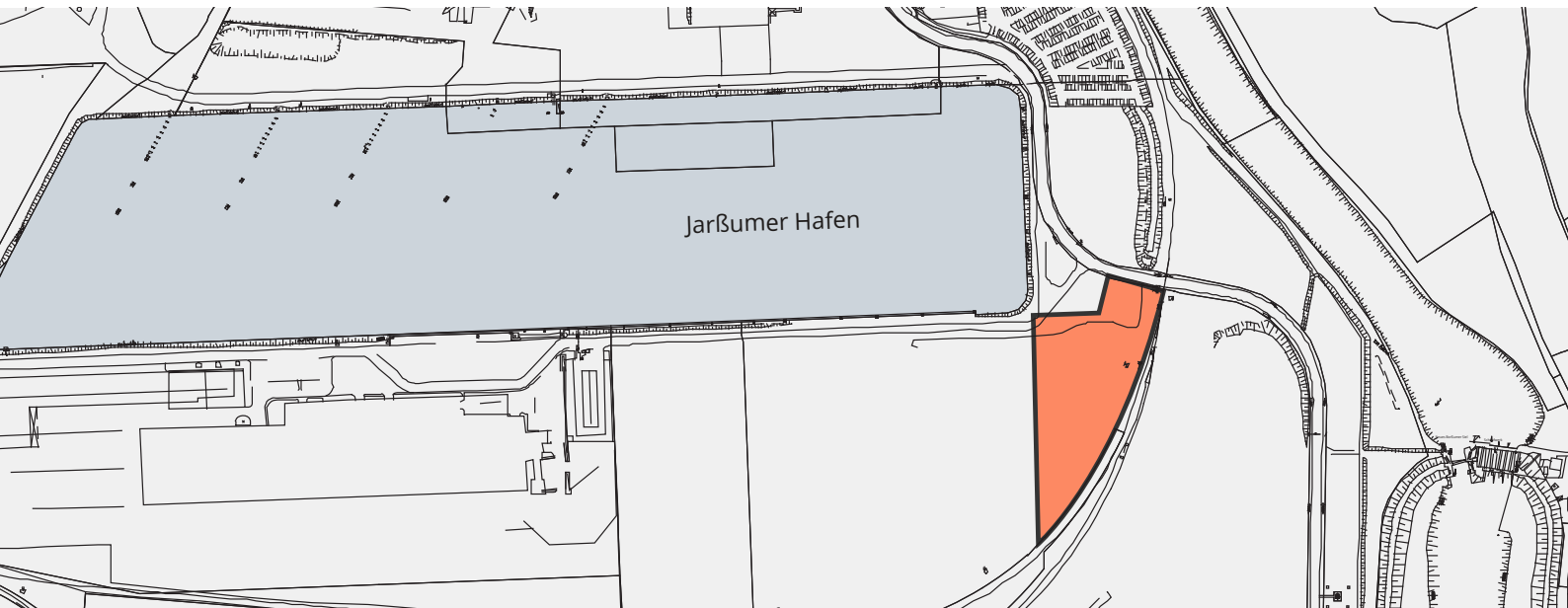


## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke Standort Emden – E31



### Jarßumer Hafen

Adresse	Fläche im Bereich der Straße »Zum Jarßumer Hafen« 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	ca. 9.500 qm Fläche
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Gesamtfläche ab sofort verfügbar › Grundstücksvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Sondergebiet Hafen
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Sonderbaufläche Hafen lt. Flächennutzungsplan
Beschränkungen/ Auflage	keine
Ziel-Gewerbe	Gewerbliche Ansiedlung

## Jarßumer Hafen

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	> Straße »Zum Jarßumer Hafen« > BAB-Anschluss A 31, ca. 4 km
------------------	---

Bahnanschluss	Bahnhof Emden ca. 5 km
---------------	------------------------

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	Fläche grenzt nicht direkt an eine Wasserfläche
-----------	---

### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 4 km
-----------	----------------

Innenstadt Emden	ca. 2 km
------------------	----------

Bremen	ca. 140 km
--------	------------

Bremerhaven	ca. 140 km
-------------	------------

Hamburg	ca. 260 km
---------	------------

Hannover	ca. 260 km
----------	------------

Duisburg	ca. 265 km
----------	------------

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7–9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 4721 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)