

## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

### Standort Emden – E32



### Windenergiepark im Wybelsumer Polder

Adresse	Zur Konservenfabrik 26723 Emden
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	ca. 75 ha Fläche für einen Windenergiepark
Verfügbarkeit/ Vertragsform	› Gesamtfläche ab dem 01.01.2026 verfügbar › Grundstücksvertrag
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	Geplante Umschreibung in Fläche für erneuerbare Energien
Ziel-Gewerbe	Gewerbliche Ansiedlung, vorrangig ein Unternehmen des Hafengewerbes

## Windenergiepark im Wybelsumer Polder

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Straße »Zur Konservenfabrik«</li> <li>› BAB-Anschluss A 31, ca. 4 km</li> </ul>
Bahnanschluss	<ul style="list-style-type: none"> <li>› Bahnhof Emden ca. 6 km</li> <li>› Kein Gleisanschluss vorhanden</li> </ul>

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

#### Entfernungen

Flughafen	Emden ca. 9 km
Innenstadt Emden	ca. 5,8 km
Bremen	ca. 140 km
Bremerhaven	ca. 140 km
Hamburg	ca. 260 km
Hannover	ca. 260 km
Duisburg	ca. 265 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Emden  
Friedrich-Naumann-Str. 7-9  
26725 Emden

Hanne Hollander  
Leiterin Immobilien Emden  
T.: +49 4921 897-335  
[hhollander@nports.de](mailto:hhollander@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 4721 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)