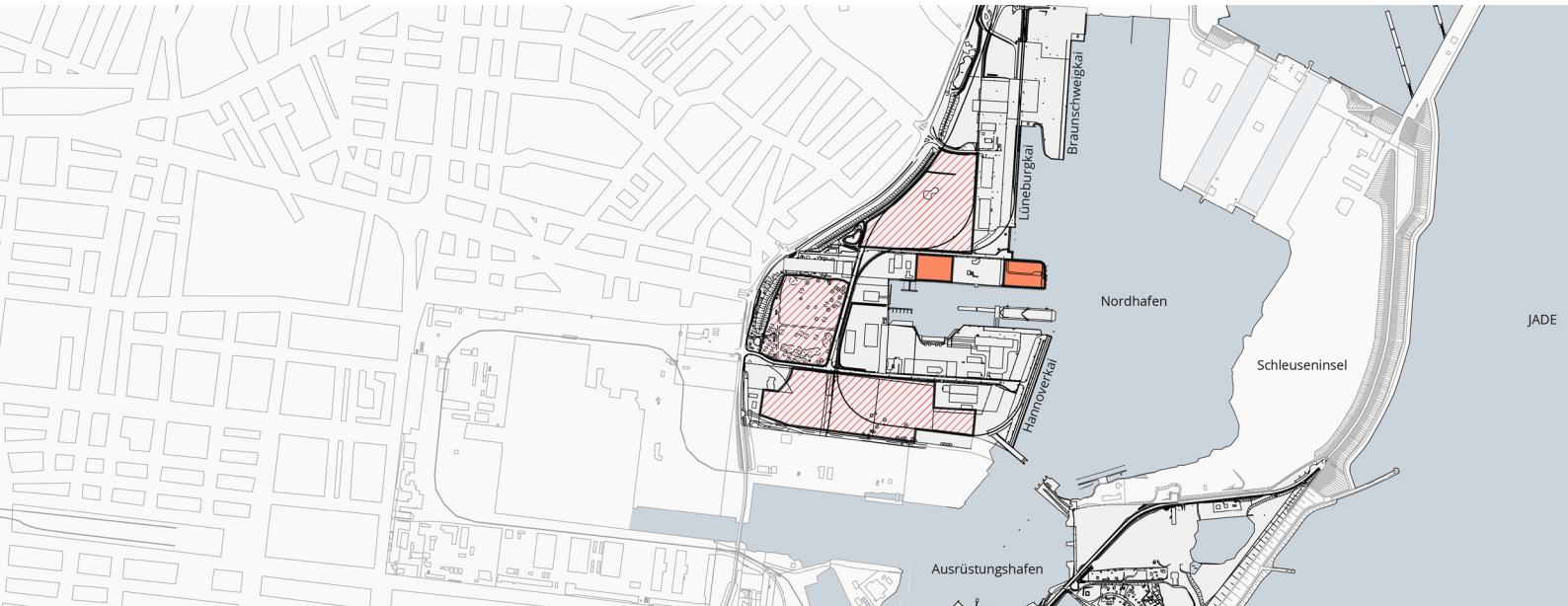


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Wilhelmshaven – W1



Nordhafen

Adresse	Hafengebiet Wilhelmshaven Friesendamm / Jachmannbrücke 26384 Wilhelmshaven
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › ca. 17 ha unbebaute Fläche im Nordhafen, davon 15 ha reserviert › direkt am tidefreien Innenhafen › Gesamtfläche parzellierbar
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › sofort verfügbar › Mietvertrag oder Erbbaurecht
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	SO Hafengebiet lt. BPlan
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	<ul style="list-style-type: none"> › GRZ 0,8 › BMZ 9,0
Beschränkungen/ Auflage	keine Ansiedlung von Betrieben, welche staubende Güter verarbeiten oder umschlagen (z. B. Umschlagsunternehmen für Sand, Kies und andere Böden)
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Ansiedlungen, Hafendienstleistungen, Servicebetriebe, Offshore-Technologie

Nordhafen

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Friesendamm / Jachmannbrücke › nächster BAB-Anschluss A 29, ca. 5 km
Bahnanschluss	› kein direkter Gleisanschluss › Sande 13 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Braunschweigkai ca. 100 m (Wassertiefe 12 m) › Hannoverkai ca. 500 m (Wassertiefe 12 m)
-----------	--

Entfernungen

Flughafen	Mariensiel ca. 10 km
Innenstadt Wilhelmshaven	ca. 1,2 km
Bremen	ca. 100 km
Bremerhaven	ca. 75 km
Hamburg	ca. 200 km
Hannover	ca. 220 km
Duisburg	ca. 340 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Wilhelmshaven
Pazifik 1
26388 Wilhelmshaven

Marko Meyer
Abteilungsleiter Immobilien
T.: +49 4421 40 980-811
mmeyer@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T.: +49 4721 500-173
dleibfried@nports.de