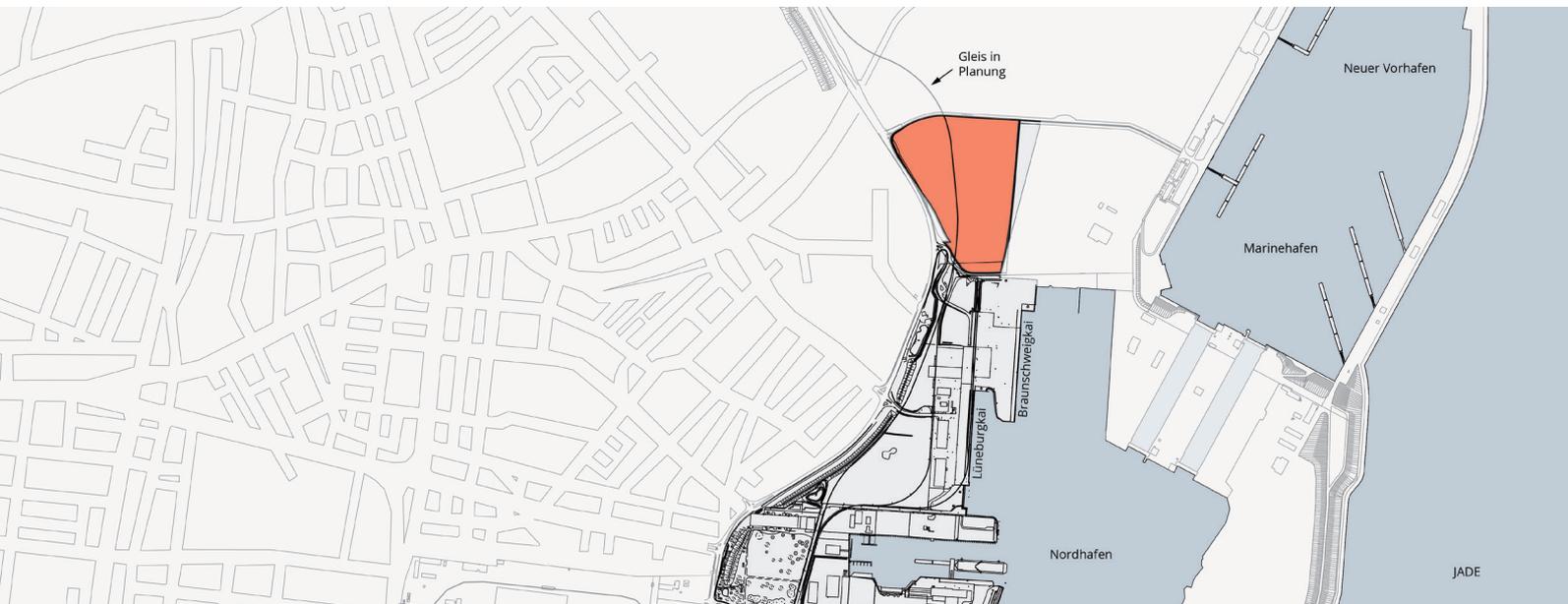


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Wilhelmshaven – W2



Nordhafen – nördlich Braunschweigkai

Adresse	Hafengebiet Wilhelmshaven Friesendamm / Am Altheppenser Seedeich 26384 Wilhelmshaven
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › ca. 10 ha unbebaute Grünfläche › zurzeit Naturschutzfläche › angrenzend an Marinefläche und an Gewerbefläche Nordhafen › kein direkter Wasserzugang › keine Schwerlastzufahrt
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › Gesamtfläche ist zu entwickeln › Parzellengröße verhandelbar › Miet- oder Erbbaurechtsvertrag
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	BPlan besteht nur für die am westlichen Rand befindliche Gleisstrasse
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	BPlan ist noch aufzustellen
Beschränkungen/ Auflage	max. Bauhöhe ca. 45 m
Ziel-Gewerbe	Hafengewerbe, Hafendienstleistungen

Nordhafen – nördlich Braunschweigkai

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› Friesendamm / Am Altheppenser Seedeich › nächster BAB-Anschluss A 29, ca. 5 km
Bahnanschluss	› kein direkter Gleisanschluss › Sande 13 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Braunschweigkai ca. 320 m (Wassertiefe 12 m) › Hannoverkai ca. 325 m (Wassertiefe 12 m) › Lüneburgkai ca. 275 m (Wassertiefe 12 m)
-----------	--

Entfernungen

Flughafen	Mariensiel ca. 10 km
Innenstadt Wilhelmshaven	ca. 5 km
Bremen	ca. 100 km
Bremerhaven	ca. 75 km
Hamburg	ca. 200 km
Hannover	ca. 220 km
Duisburg	ca. 340 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Wilhelmshaven
Pazifik 1
26388 Wilhelmshaven

Marko Meyer
Abteilungsleiter Immobilien
T.: +49 4421 40 980-811
mmeyer@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T: +49 4721 500-173
dleibfried@nports.de