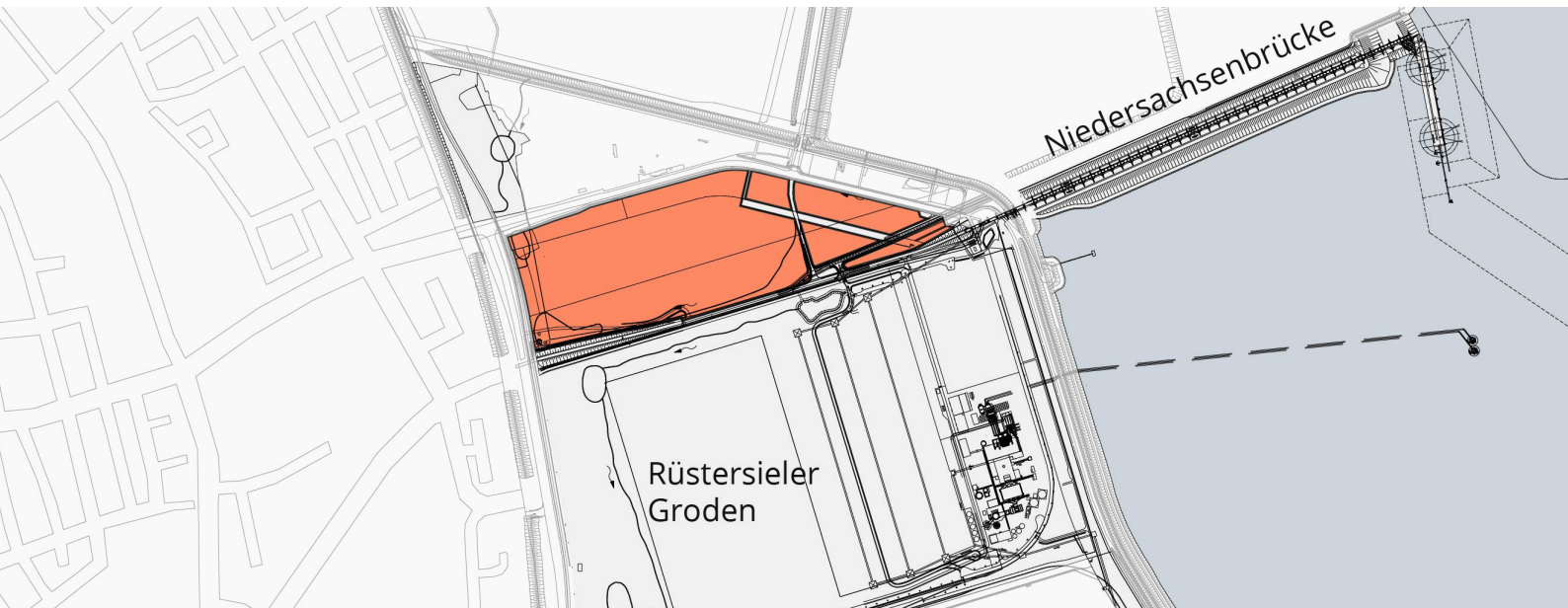


## Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

### Standort Wilhelmshaven – W4



## Geniusbank

Adresse	Hafengebiet Wilhelmshaven Am tiefen Fahrwasser / Posener Straße 26388 Wilhelmshaven
<b>Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung</b>	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> <li>› 24,5 ha</li> <li>› große Gewerbefläche in unmittelbarer Nähe zum »Massenschüttgutterminal Niedersachsenbrücke« und dem Containerterminal CTW</li> <li>› strategisch günstige Lage, vielseitig nutzbar</li> <li>› Flächen z.T. mit Schotter befestigt</li> <li>› Teilflächen möglich</li> </ul>
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> <li>› kurzfristig verfügbar</li> <li>› Mietvertrag oder Erbbaurecht</li> </ul>
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Gewerbe und Industrie
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	BPlan 213
Beschränkungen/ Auflage	max. Bauhöhe ca. 45 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Ansiedlungen, Hafendienstleistungen, Servicebetriebe

## Geniusbank

### Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› unmittelbarer nächster BAB-Anschluss A 29 › B 210 ca. 8 km
Bahnanschluss	› Gleisanschluß möglich › Sande 17 km

### Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Bulk Terminal Wilhelmshaven (BTW), seeseitige Wassertiefe 19,50 m LAT › Entfernung ca. 2000 m › landseitige Wassertiefe 8,10 m LAT
-----------	---

### Entfernungen

Flughafen	Mariensiel ca. 12 km
Innenstadt Wilhelmshaven	ca. 10 km
Bremen	ca. 100 km
Bremerhaven	ca. 75 km
Hamburg	ca. 200 km
Hannover	ca. 220 km
Duisburg	ca. 340 km

## Ihre Ansprechpartner:

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Wilhelmshaven  
Pazifik 1  
26388 Wilhelmshaven

Marko Meyer  
Abteilungsleiter Immobilien  
T.: +49 4421 40 980-811  
[mmeyer@nports.de](mailto:mmeyer@nports.de)

### Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven  
Am Schleusenpriel 2  
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried  
Leiter Marketing & Vertrieb  
T.: +49 4721 500-173  
[dleibfried@nports.de](mailto:dleibfried@nports.de)