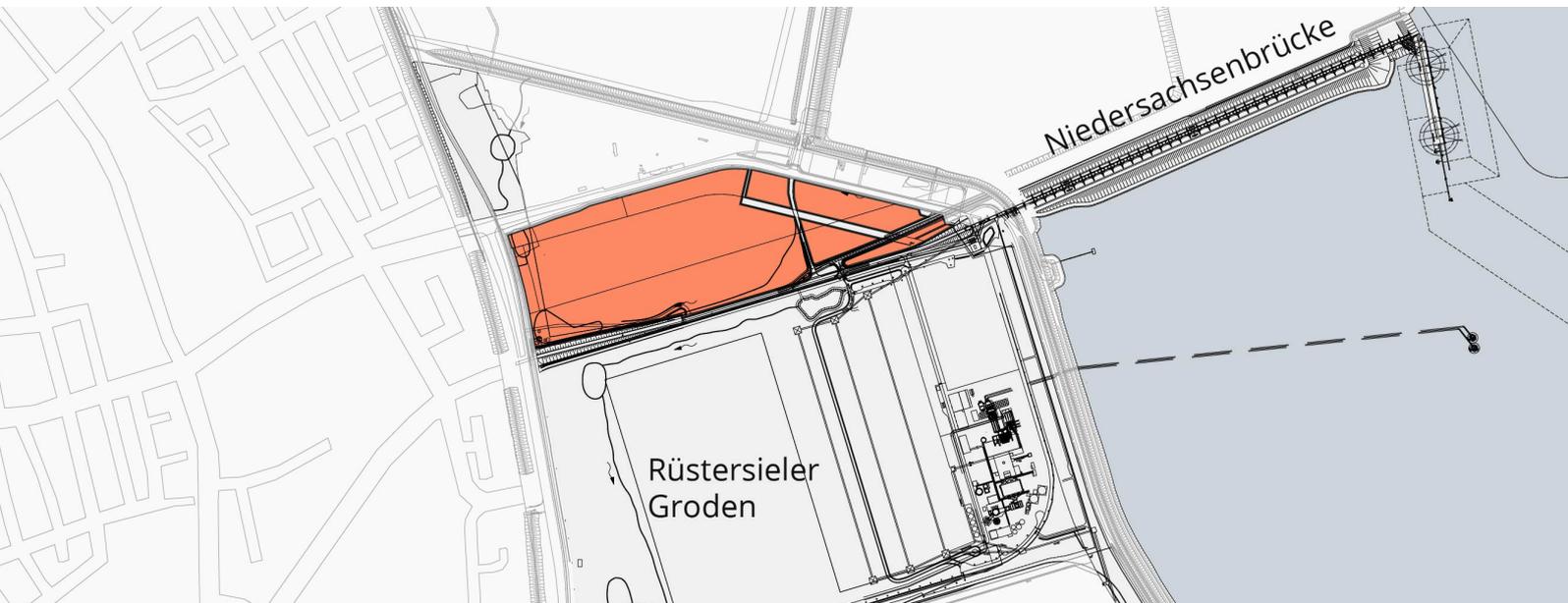


Gewerbeflächen, Freiflächen oder Baugrundstücke

Standort Wilhelmshaven – W4



Geniusbank

Adresse	Hafengebiet Wilhelmshaven Am tiefen Fahrwasser / Posener Straße 26388 Wilhelmshaven
Angaben zum Objekt/ Objektbeschreibung	
Objekt	<ul style="list-style-type: none"> › 24,5 ha › große Gewerbefläche in unmittelbarer Nähe zum »Massenschüttgutterminal Niedersachsenbrücke« und dem Containerterminal CTW › strategisch günstige Lage, vielseitig nutzbar › Flächen z.T. mit Schotter befestigt › Teilflächen möglich
Verfügbarkeit/ Vertragsform	<ul style="list-style-type: none"> › kurzfristig verfügbar › Mietvertrag oder Erbbaurecht
Gewerbliche Nutzung/ Flächennutzungsplan	Gewerbe und Industrie
Bebauungsplan/ Bebauungskriterien	BPlan 213
Beschränkungen/ Auflage	max. Bauhöhe ca. 45 m
Ziel-Gewerbe	umschlagbezogene Ansiedlungen, Hafendienstleistungen, Servicebetriebe

Geniusbank

Infrastruktur / Anbindung – landseitig –

Straßenanbindung	› unmittelbarer nächster BAB-Anschluss A 29 › B 210 ca. 8 km
Bahnanschluss	› Gleisanschluß möglich › Sande 17 km

Infrastruktur / Anbindung – wasserseitig –

Kaianlage	› Bulk Terminal Wilhelmshaven (BTW), seeseitige Wassertiefe 19,50 m LAT › Entfernung ca. 2000 m › landseitige Wassertiefe 8,10 m LAT
-----------	---

Entfernungen

Flughafen	Mariensiel ca. 12 km
Innenstadt Wilhelmshaven	ca. 10 km
Bremen	ca. 100 km
Bremerhaven	ca. 75 km
Hamburg	ca. 200 km
Hannover	ca. 220 km
Duisburg	ca. 340 km

Ihre Ansprechpartner:

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Wilhelmshaven
Pazifik 1
26388 Wilhelmshaven

Marko Meyer
Abteilungsleiter Immobilien
T.: +49 4421 40 980-811
mmeyer@nports.de

Niedersachsen Ports GmbH & Co. KG

Niederlassung Cuxhaven
Am Schleusenpriel 2
27472 Cuxhaven

Dirk Leibfried
Leiter Marketing & Vertrieb
T.: +49 4721 500-173
dleibfried@nports.de